



70

**OLTRE 70 ANNI
DI ESPERIENZA
NEL LEGNO**

4.500

**4.500 MQ DI
SUPERFICIE
PRODUTTIVA**

12

**FINO A
12 CASE
ALL' ANNO**



TONIN AMPELIO SRL

Via Schiavonesca Priula 154 | 31044 Montebelluna (TV)
C.F. e P.Iva 01839090261 | Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.

Tel. 0423 22974 | Fax 0423 248810
info@tonincaseinlegno.com | www.tonincaseinlegno.com
fb tonin case in legno | instagram tonin.case

tonin
case in legno

PERCHÉ COSTRUIRE CON NOI

Costruiamo case in legno a basso consumo energetico, antisismiche, ecosostenibili, altamente efficienti, dal minimo impatto ambientale, con la moderna tecnologia del costruire in legno, forti dell' **esperienza** maturata in oltre 70 anni di attività.

La nostra storia inizia negli anni '40 come segheria di legname nel Cadore, maturando consapevolezza nella selezione dei materiali. Continua come carpenteria negli anni '50, nell'attuale sede di Montebelluna (TV), con la continua ricerca nel costruire in legno.

Ora, giunti alla quarta generazione, **costruiamo consapevolmente guardando al futuro.**



PERCHÉ SCEGLIERE IL LEGNO

Il legno è innegabilmente il più antico materiale da costruzione al mondo.

Il legno è un materiale versatile, leggero, dalle eccellenti capacità di resistenza agli sforzi, dall'ottima elasticità, che, se utilizzato correttamente ha una durata notevolmente più lunga dei comuni materiali utilizzati.

È un materiale straordinario, imprigiona anidride carbonica al proprio interno ed è una risorsa che si rinnova continuamente.

È il miglior materiale che possa ricreare un **ambiente di vita salutare** per l'uomo anche in presenza di patologie reumatiche o respiratorie.

QUALI SONO I VANTAGGI

- Le nostre costruzioni, di alta qualità, con un'ottima coibentazione termo acustica, assicurano un **elevato livello di comfort abitativo** sia in estate che in inverno.
- I costi di gestione sono drasticamente ridotti, nel nostro sistema parete, la maggior parte dello spessore è costituito di materiale isolante.
- La struttura portante in legno di abete, stabile e resistente, garantisce **prestazioni superiori** di resistenza al vento, al fuoco ed al sisma.
- Risparmio** nel costo di costruzione visti i ridotti tempi di produzione in stabilimento e di posa in cantiere.
- Le case in legno Tonin si realizzano al "grezzo avanzato" in circa 60 giorni di lavoro in cantiere e "chiavi in mano" in circa 120 giorni.
- Non è necessario nessun particolare intervento di manutenzione nel tempo.
- L'impermeabilizzazione nei punti di contatto più vicini alla base in calcestruzzo delle pareti annulla la risalita di umidità per capillarità.
- Il legno, traspirando naturalmente, evita accumuli di condensa e regala all'ambiente interno una piacevole e salubre regolazione igrometrica.
- Totale assenza di muffe quindi **massima salubrità.**
- Il sistema di connessione delle pareti in legno sui cordoli in calcestruzzo armato rialzati rispetto la quota della platea piana, garantisce massima affidabilità e sicurezza nel tempo.
- I **prezzi** rimangono **fissi ed invariati**, dalla firma del contratto, fino alla consegna dell'abitazione finita.
- Il contratto viene formulato a corpo e non a misura.
- Il nostro obiettivo è ottenere nelle nostre costruzioni il **miglior rapporto qualità-prezzo-prestazioni.**
- Un **unico interlocutore** dalle fasi di progettazione fino alla consegna "chiavi in mano".



IL PROGETTO

Mettiamo a disposizione dei nostri clienti che vogliono costruire la casa dei loro sogni tre opzioni:



PROGETTO A CATALOGO

Scegliere un progetto a catalogo



CATALOGO PERSONALIZZATO

Scegliere un progetto a catalogo modificato ed adattato alle proprie esigenze, affiancati da un nostro tecnico



PROGETTO PERSONALIZZATO

Scegliere di progettare individualmente un'abitazione totalmente personalizzata, affiancati da un nostro tecnico o dal vostro tecnico di fiducia.



QUAL È IL PREZZO MEDIO

I prezzi indicativi delle case in legno Tonin con finiture da nostro capitolato sono:

- per il **"grezzo avanzato"** a partire da **750 euro/mq**
- per il **"chiavi in mano"** a partire da **1.300 euro/mq**

Questi prezzi non sono comunque un'unità di misura universalmente attendibile, in quanto al prezzo finale dell'edificio concorrono molteplici parametri. È sempre preferibile stilare un'offerta individuale.

CONSEGNA ABITAZIONE

GREZZO AVANZATO

Questo è il livello di finitura base che forniamo al cliente. Consiste nella realizzazione dell'involucro esterno dell'edificio al completo.

All'esterno viene completato il manto di copertura comprese le lattonerie, vengono posate le soglie ed i davanzali con gli infissi ed il portone d'ingresso, il cappotto è intonacato. All'interno vengono installate le sole pareti portanti predisposte ad ospitare l'impiantistica e le finiture.

Questo livello di finitura consente al cliente di intervenire con i propri tecnici di fiducia, lasciando **completa libertà** nella scelta delle soluzioni interne di completamento. Ponteggi e oneri di sollevamento. Calcoli strutturali opere in legno e direzione tecnica di cantiere sono compresi.



STRUTTURA IN LEGNO COMPLETA



CAPPOTTO ESTERNO INTONACATO



MANTO DI COPERTURA



SERRAMENTI, SOGLIE, DAVANZALI



CHIUSURE ESTERNE



PORTONCINO BLINDATO

CHIAVI IN MANO

Questo è il livello di finitura più avanzato che forniamo al cliente. Consiste nella realizzazione dell'intero edificio al completo.

L'unico interlocutore siamo noi. Tutti gli interventi e la qualità dei materiali sono garantiti da Tonin case in legno.

E' prevista la realizzazione delle opere come nel "grezzo avanzato" con l'aggiunta di:

Impianto elettrico (canalizzazioni, scatole porta frutti, cablaggi e frutti), impianto fotovoltaico, impianto termo-idraulico e sanitari, centrale termica con pompa di calore e riscaldamento radiante a pavimento, raffrescamento con pompa di calore e split integrati, VMC puntuale base, pareti divisorie interne non portanti e contro pareti per l'alloggiamento dell'impiantistica, rivestimenti in cartongesso e tinteggiatura interna, porte interne, massetti, caldane e pavimenti.

Progettazione e conformità degli impianti elettrico (norma CEI 64/8) e termoidraulico (D.lg. 31/06 ex legge 10/91), redazione pratiche ENEL, GSE e AQE (attestato di qualificazione energetica) o APE (attestato di prestazione energetica), verifica fonti rinnovabili D.lg. 28/1.



IMPIANTO ELETTRICO



RISCALDAMENTO



RAFFRESCAMENTO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



CARTONGESSI E PITTURE



PAVIMENTAZIONE



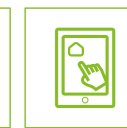
SANITARI E RUBINETTERIE



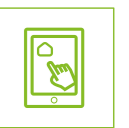
PORTE INTERNE



PREDISPOSIZIONE ALLARME ANTINTRUSIONE



VMC (opzionale)



DOMOTICA (opzionale)

QUALITÀ e GARANZIE



Le nostre abitazioni sono interamente certificate CE secondo ETA007



verifica della costanza di produzione e di prestazioni di elementi prefabbricati secondo gli alti standard europei



costruttore certificato secondo il protocollo Sistema Affidabilità Legno Edilizia



certificato CE del controllo di produzione per la classificazione secondo la resistenza del legno per uso strutturale

30

GARANZIA DI 30 ANNI

sulla struttura portante dell'edificio

10

POLIZZA DECENNALE postuma stipulata a favore del cliente con primaria compagnia assicurativa. Copre eventuali danni strutturali all'immobile per i successivi 10 anni dalla data di ultimazione (solo per "chiavi in mano" con opere edili)



l'istituto austriaco per l'ingegneria delle costruzioni ha verificato e approvato il nostro sistema costruttivo



attestato rilasciato dal consiglio superiore dei lavori pubblici che certifica il rispetto delle norme per la lavorazione di elementi strutturali in legno



attestato di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici cat. OS32 classe II



tutti i materiali che utilizziamo provengono da foreste gestite in maniera responsabile seguendo la catena di custodia



Polizza Contractor All Risks, copre tutti i danni all'immobile o a terzi durante il periodo di costruzione



Tutte le nostre abitazioni sono **orgogliosamente prodotte in Italia**, nel nostro stabilimento di Montebelluna (TV)

SERVIZI E PRESTAZIONI SU RICHIESTA

Questi sono i servizi e le prestazioni tecniche a completamento dell'offerta "chiavi in mano":

Progettazione e direzione lavori architettonici, pratiche autorizzative per beni ambientali, calcolo strutturale opere in c.a., direzione lavori strutturali, collaudo, presentazione progetto in Comune, Permesso di Costruire, pratiche abitabilità/agibilità, analisi geologica, PSC (piano di sicurezza e coordinamento in fase esecutiva), analisi terre di scavo, progetto compatibilità idrogeologica, verifica scariche atmosferiche, progettazione dei requisiti acustici passivi.

Scavi, rinterrati, realizzazione platea di fondazione con cordoli per appoggio pareti, marciapiedi e fognature.



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



DISBRIGO PRATICHE BUROCRATICHE



SCAVI E RINTERRATI



PLATEA

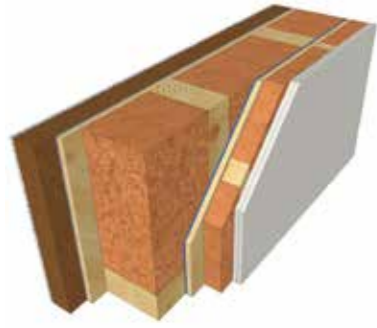


FOGNATURE



NATURALMENTE SENZA COMPROMESSI

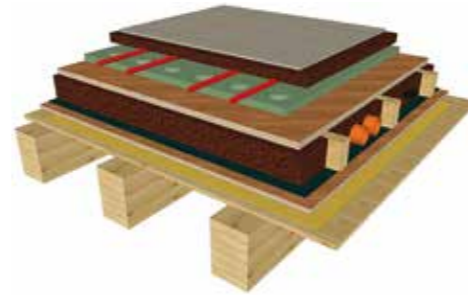
PLATFORM NATURE



- Esterno**
- 8 mm Rasatura armata e intonachino colorato
 - 60 mm Cappotto termico in fibra di legno idrorepellente 265 kg/mc
 - 0,8 mm Membrana traspirante impermeabile
 - 20 mm Tavolato strutturale in legno di abete naturale
 - 160 mm Struttura portante in legno di abete naturale C24/GL24
 - Isolamento termoacustico in fibra di legno 50 kg/mc (160 mm)
 - 0,2 mm Freno al vapore
 - 20 mm Tavolato strutturale in legno di abete naturale
 - Struttura di supporto al vano impianti
 - Isolamento termoacustico in fibra di legno 50 kg/mc (40 mm)
 - Impianto elettrico e idraulico integrazione totale o parziale
 - 12,5 mm Lastra in cartongesso naturale antincendio GKF
 - 12,5 mm Lastra in cartongesso naturale standard GKB o idrolastra GKI

Prestazioni
 Spessore: 34,5 cm
 Trasmittanza termica U: 0,14 W/mqK

Stasamento termico: 15h 30'
 Protezione dal fuoco: REI 60
 Abbattimento acustico: > 48 dB



- Sopra**
- 20 mm Pavimentazione in gres, legno prefinito, laminato, resina
 - 50 mm Massetto di finitura in argilla naturale
 - 40 mm Pannello bugnato preformato in eps
 - Tubazioni sistema radiante
 - 30 mm Pannello in legno strutturale esente da formaldeide
 - 120 mm Massetto a secco in argilla espansa
 - Tubazioni impianto elettrico e idraulico
 - 5 mm Materassino disaccoppiante fonoassorbente
 - 22 mm Pannello in legno strutturale esente da formaldeide
 - 0,44 mm Freno al vapore
 - 20 mm Tavolato m/f in legno di abete piallato impregnato
 - 240 mm Struttura portante in legno di abete C24/GL24 impregnata (dimensioni secondo statica)

Sotto



- Esterno**
- 100 mm Manto di copertura in coppi, tegola in cemento, lamiera
 - 0,95 mm Membrana bitumosa impermeabile
 - 25 mm Tavolato in legno di larice naturale
 - 40 mm Listelli reggitegola in legno di abete naturale (in alternativa)
 - 50 mm Camera di ventilazione - guarnizione puntochiodo
 - 0,8 mm Membrana traspirante - impermeabile
 - 200 mm Isolante continuo in fibra di legno densità 170 kg/mc
 - 15 mm Pannello strutturale in legno esente da formaldeide
 - 0,44 mm Freno al vapore
 - 20 mm Tavolato m/f a in legno di abete piallato e impregnato
 - 200 mm Struttura portante in legno di abete C24/GL24 piallata impregnata (dimensioni secondo statica)

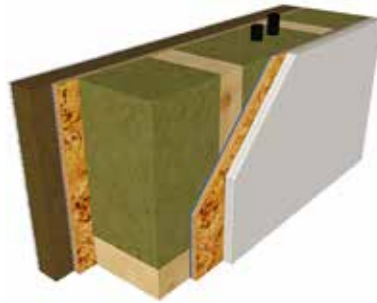
Prestazioni
 Spessore: 51,0 cm (escluso manto di copertura)
 Trasmittanza termica U: 0,16 W/mqK

Stasamento termico: 16h30'
 Protezione dal fuoco: REI 60
 Abbattimento acustico: > 48 dB



LA PREFABBRICAZIONE AI MASSIMI LIVELLI

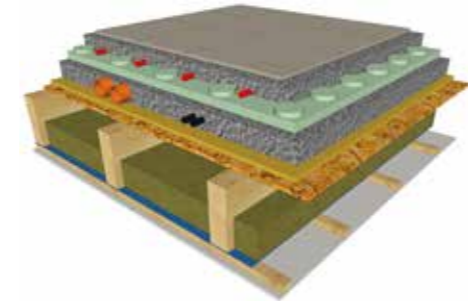
PLATFORM BASIC EASY



- Esterno**
- 8 mm Rasatura armata e intonachino colorato
 - 60 mm Cappotto termico in fibra di legno idrorepellente 265 kg/mc
 - 0,8 mm Membrana traspirante impermeabile
 - 15 mm Pannello strutturale in legno esente da formaldeide
 - 200 mm Struttura portante in legno di abete naturale C24/GL24
 - Isolamento termoacustico in lana minerale 50 kg/mc (200 mm)
 - Impianto elettrico e idraulico integrazione totale o parziale
 - 0,2 mm Barriera al vapore
 - 15 mm Pannello strutturale in legno esente da formaldeide
 - 12,5 mm Lastra in cartongesso naturale antincendio GKF
 - 12,5 mm Lastra in cartongesso naturale standard GKB o idrolastra GKI
 - Pittura traspirante

Prestazioni
 Spessore: 32 cm.
 Trasmittanza termica U: 0,13 W/mqK

Stasamento termico: 12h 00'
 Protezione dal fuoco: REI 60
 Abbattimento acustico: > 48 dB



- Sopra**
- 20 mm Pavimentazione in gres, legno prefinito, laminato, resina
 - 50 mm Massetto cementizio di finitura
 - 40 mm Pannello bugnato preformato in eps
 - Tubazioni sistema radiante
 - 120 mm Pannello in legno strutturale esente da formaldeide
 - 5 mm Materassino disaccoppiante fonoassorbente
 - 22 mm Pannello in legno strutturale esente da formaldeide
 - 240 mm Struttura portante in legno di abete C24/GL24 impregnata (dimensioni secondo statica)

Sotto



- Esterno**
- 100 mm Manto di copertura in coppi, tegola in cemento, lamiera
 - 40 mm Listelli reggitegola in legno di abete naturale
 - 50 mm Camera di ventilazione - guarnizione puntochiodo
 - 0,8 mm Membrana traspirante - impermeabile
 - 60 mm Isolante continuo in fibra di legno densità 250 kg/mc
 - 22 mm Pannello strutturale in legno esente da formaldeide
 - 200 mm Struttura portante delle capriate in legno di abete C24/GL24 (dimensioni secondo statica)
 - 300 mm Isolamento in lana minerale sopra e tra le travi (catena capriate)
 - 0,2 mm Barriera al vapore
 - 40 mm Listelli in legno di abete di supporto alla lastra di finitura
 - 12,5 mm Lastra in cartongesso naturale ignifugo GKF
 - Pittura traspirante

Prestazioni
 Spessore: ND
 Trasmittanza termica U: 0,08 W/mqK

Stasamento termico: 12h 10'
 Protezione dal fuoco: REI 60
 Abbattimento acustico: > 50 dB



LA LINEA MASSICCA

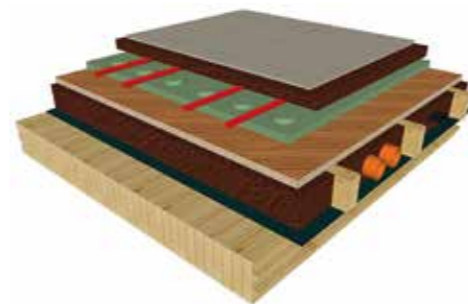
MASSIVE NATURE



- Esterno**
- 8 mm Rasatura armata e intonachino colorato
 - 120 mm Cappotto termico in fibra di legno idrorepellente 110 kg/mc
 - 100 mm Pannelli a strati incrociati (X-lam) in legno di conifera C24, incollaggio a parete esente da formaldeide
 - 0,2 mm Freno al vapore
 - 50 mm Struttura di supporto al vano impianti
 - Isolamento termoacustico in lana minerale 40 kg/mc (40 mm)
 - Impianto elettrico e idraulico integrazione totale o parziale
 - 12,5 mm Lastra in cartongesso naturale antincendio GKF
 - 12,5 mm Lastra in cartongesso naturale standard GKB o idrolastra GKI

Prestazioni
 Spessore: 30,5 cm.
 Trasmittanza termica U: 0,18 W/mqK

Stasamento termico: 13h 50'
 Protezione dal fuoco: REI 60
 Abbattimento acustico: > 42 dB



- Sopra**
- 20 mm Pavimentazione in gres, legno prefinito, laminato, resina
 - 50 mm Massetto di finitura in argilla naturale
 - 40 mm Pannello bugnato preformato in eps
 - Tubazioni sistema radiante
 - 30 mm Pannello in legno strutturale esente da formaldeide
 - 120 mm Massetto a secco in argilla espansa
 - Tubazioni impianto elettrico e idraulico
 - 5 mm Materassino disaccoppiante fonoassorbente
 - 0,44 mm Freno al vapore
 - 160 mm Struttura portante in legno di abete C24/GL24 m/f (dimensioni secondo statica)

Sotto



- Esterno**
- 100 mm Manto di copertura in coppi, tegola in cemento, lamiera
 - 0,95 mm Membrana bitumosa impermeabile
 - 25 mm Tavolato in legno di larice naturale
 - 40 mm Listelli reggitegola in legno di abete naturale (in alternativa)
 - 50 mm Camera di ventilazione - guarnizione puntochiodo
 - 0,8 mm Membrana traspirante - impermeabile
 - 200 mm Isolante continuo in fibra di legno densità 170 kg/mc
 - 0,44 mm Freno al vapore
 - 120mm Pannello a strati incrociati (X-lam) in legno di conifera C24, qualità a vista - incollaggio esente da formaldeide (dimensioni secondo statica)

Prestazioni
 Spessore: 40,0 cm (escluso manto di copertura)
 Trasmittanza termica U: 0,16 W/mqK

Stasamento termico: 19h 40'
 Protezione dal fuoco: REI 60
 Abbattimento acustico: > 45 dB



La parete, il solaio ed il tetto di ogni sistema costruttivo sono intercambiabili a piacimento

